



広さ感じる コンパクトな 平屋



R+ design

敷地は開発中の分譲住宅地の一番奥に位置し、東から南にかけて木々が並ぶ谷が遠くに見え、フラットにひらけた気持ちの良い場所です。大きな連続掃き出し窓によって、遠くの景色と庭、そしてLDKが繋がる開放感のある平屋になりました。アバレル関係にお勤めのご夫妻のために、大容量のクローゼットや靴収納を計画しつつ、エントランスを真ん中に配置することで、できるだけ通路を設けないようにし、26坪とは思えない効率の良い計画ができました。



- 1 南側は、大きな連続掃き出し窓と、勾配のある軒天の木板張りによって、印象的な外観を作っている。
- 2 シンプルな屋根のかけ方だが、プラン形状が影響を与え、立体感のある外観になっている。
- 3 「斜めの玄関框」「奥のキッチンと左のLDKへの抜け」によって奥行を感じさせるエントランスとなった。
- 4 南のひらけた景色に向かう、開放感のあるキッチン。
- 5 リビングに隣接したカウンタースペース。



建築家プロフィール



カワカツ タカミチ
川勝 崇道

1980年 京都生まれ
2004年 山口大学工学部感性デザイン工学科卒業
2006年 京都工芸繊維大学大学院修士課程修了
2006年 - 2011年 横河設計工房(横浜)
2012年1月 Kawakatsu Design設立(横浜)
2012年9月 事務所を京都に移転
趣味 神社仏閣巡り、カフェ・喫茶店巡り、子供と街歩き(散歩)



R+ study



枝ものインテリアグリーンの楽しみ方

置くだけで生き生きとした空間になる観葉植物と併せて楽しむのが人気の枝もの。人気のドウダンツツジをはじめ、ヒメリョウブやユーカリ等見かける機会も多いのではないでしょうか? 大ぶりな枝ものはフラワー

ベースに1本挿すだけで存在感がありインテリアとしても大活躍します。高さのある枝ものは空間に奥行きを作り、R+houseのシンプルな内装にもよく映えます。小ぶりな枝ものは、一輪挿しや小さな花瓶に飾りテーブルに置くだけでテーブルウェアに彩りを添えてくれます。春は桜や梅などお花が咲く枝もの、初夏～夏はドウダンツツジなどの葉が大きく広がるもの、秋は紅葉するものやススキ、冬はコットンフラワーやナンテンなどが季節感がありおすすめです。クリスマスやお正月などシーズンイベントならではの植物も素敵ですね。インテリアに四季折々の枝のものを取り入れると、お家の内で季節の移ろいを感じられ、新しい季節の訪れが楽しみになりますよ。枝ものは手軽に取り入れができるお世話も簡単なので是非チャレンジしてみてください。どこで購入すればいいかわからない人はサブスクの配達サービスをお試ししてみるのも良いですね。

本写真画像は全国各地の R+house ネットワーク加盟店が施工した物件を撮影したものを同ネットワーク全体の広告宣伝のために使用しているものであり、当該物件が特定の工務店等の施工物件であることを保証するものではありません。

information イベント情報のお知らせ

「第21回 後悔しないための賢い家づくり勉強会」開催のお知らせ

日時：9月10日(土) 午前の部 9:30～12:30
午後の部 13:30～16:30

場所：御殿場市民会館 第7会議室(託児スペースもご用意しております)

※完全予約制(各回5組様限定・申込締切日9月8日(木)まで)



「短期限定！
建売モデル内覧会」を開催中！

- ・建築家によるデザイン
- ・IoT住宅(スマートハウス)
- ・狭小地

完全予約制

※お申込みの際にご希望の日時をお伝えください。
ご予約状況によってはご希望の日時に添えない場合もございます。
ご了承ください。



個性をカタチに、賢い家づくり

R+house 御殿場 / 岳南建設株式会社

夢の創造をあなたと一緒に

※お申込みお問い合わせはお電話
またはQRコードにて

0120-0550-72

WEBはこちら



R+house 御殿場 住宅情報・豆知識

今回は、『住宅見学会でのポイント』について

お家づくりは、モデルハウスを見学したり、資料を集めたりすることから始めるという方も多いと思います。

実際にお家づくりの参考に、住宅見学会に参加してみることはとても大切です。見学会でチェックしておきたいポイントなど、役に立つ情報をご紹介します。

住宅見学会には大きく分けて2つの種類があります。



【完成見学会】と【OB様宅の「お家見学会」】です。

1つ目の【完成見学会】は、オーナー様が設計時に重視したところや、こだわったポイントを見学できるのはもちろん、迷ったり悩んだりしたことなど“生の声”も知ることができます。

オーナー様のライフスタイルに合わせた設計なので、生活のための工夫などリアルな情報を得ることができ、「**お客様目線**」の実践的な情報が手に入るはずです。

住宅の性能値(UA値・C値の確認)もしっかり確認しましょう!

2つ目の【OB様宅の「お家見学会」】では、家づくりの「先輩」に、家の住み心地や、家づくりをした当時の質問や疑問などを直接聞く機会となり、こだわりのお家を見学させて頂くことにより、大変参考になると思います。

住宅性能の差やランニングコスト等、**実際に住んでみて感じること**などがお聞きできます。

また見学会は家を見ると同時に、「住宅会社」という大切なパートナー選びの場でもあります。一度建てたら、数十年続く付き合いになるからこそ、信頼できる会社を選びたいものです。お客様のその後の人生まで考えた真摯な家づくりをしてくれる会社なのかも判断材料としてのポイントにしてみてください。

住宅の性能については、【後悔しないための賢い家づくり勉強会】にて詳しくお話ししておりますので、是非ご参加下さい！

自然災害に備えて
いざというときの **避難場所**

自然災害で、自宅から避難しなければならなくなつた場合の避難場所はござりますか？
いざという時あわてないように、避難場所の経路を実際に歩いて確認しておくことが大切です。

避難場所

避難場所は各自治体のパンフレットやホームページに掲載されています。国土地理院のホームページでは、自宅から避難場所までの高低差を見ることもできます。夜間あたりが見えにくい時間帯の避難もあり得ますし、川や側溝、堀などが避難経路にある場合は通れないことも想定して、複数の経路をご家族で共有しておくと安心ですね。

ペットの安全確保

ペットと一緒に避難する際に困らないよう、普段からゲージやキャリーバックに慣らしておくことをおすすめします。また避難の際は、迷子札をつけておく、ペットに必要な物も持参する必要があります。

R+cooking

焼きナスペースト

《材 料》

- ナス 3本
- オリーブオイル 75 g
- ニンニク 1/2かけ(すりおろし)
- 塩、胡椒 適量
- レモン汁 小さじ1(なければお酢)
- アンチョビペースト 小さじ2

《作り方》

- ナスはよく洗い、ヘタの周りに切り込みを入れ、爪楊枝で何箇所か穴をあけます。
- 余熱しておいた魚焼きグリルで、15分ほどナスを焼く。
(コンロに網を敷き、そこで焼いても良い)
- ナス以外の材料をボウルでまぜておく。
- 焼けたナスは皮をむき、余分な水分をきって細かく刻む。
- ④のボウルに刻んだナスを入れ、よく混ぜ合わせる。

◇ 2～3日は日持ちします。パケットにつけておつまみや、ショートパスタとからめても。



個性をカタチに、賢い家づくり。

R+house 御殿場

岳南建設株式会社

〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385 TEL. 0550-82-1177 FAX. 0550-84-0143 <https://www.rplus-gotemba.jp/>