

- 1 モノトーンのシンプルな外観。敷地の高低差を活かした玄関アプローチにより印象的なファサードとなっています。
- 2 吹き抜けのある家の中心となるリビング。視線を遮りながら上部からの採光を得ています。
- 3 リビングの開放感と落ち着いたボリュームのダイニング・キッチン、吹き抜けを介して繋がる2F。家全体が繋がっているのが良くわかります。
- 4 リビングとは対照的に籠りを意識した畳コーナー。ゴロンとしたり読み物をするための「スック」的な使い方をしてもらいたいスペースです。
- 5 子供たちも利用できるスタディカウンター。勉強に集中していくてもなんとなく気配で1Fと繋がるような位置に計画しています。

建築家プロフィール



イナザワ ケンゴ
稻沢 謙吾

1969年 石川県生まれ
1989年 東京都立品川高等技術専門校 建築設計科 卒業
1989年 - 2000年 株式会社古平貴建築研究所
2001年 楼設計室一級建築士事務所設立
趣味
スポーツなら何でも(でも飽きっぽい)
今までにはまったスポーツ: 水泳、マラソン、自転車
ゴルフ、サッカー

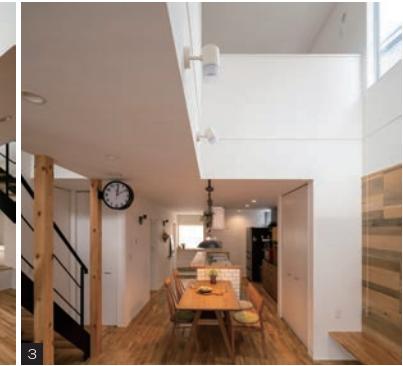
継続中のスポーツ: 卓球、フットサル



計画地は東西に住宅、南側にはマンションに囲まれた閉鎖的な場所です。その環境でアウトドア好きなお客様のためにどのような環境が最適かを考えました。また敷地の高低差を利用して法面(傾斜面)を設け、印象的なファサードとなるように計画しています。室内空間は吹き抜けを設けた開放的なリビング、それとは対照的なコンパクトな畳コーナー等、外部からの視線を遮りながら落ち着いた環境を確保できるように考えました。その中で自分達色にどのように生活されていくのか…とても楽しみです。



2



3

R+ study



日本の玄関扉はなぜ外開きが多いのか

開き戸には「外開き」と「内開き」があるをご存じですか?扉を部屋や玄関の内側から外側へ向かって開くことを「外開き」、逆に外側から内側に向かって開くことを「内開き」といいます。日本の玄関扉は「外開き」が多く、欧米の玄関扉は「内開き」が多いといわれていますが、その理由を考えたことがありますか?日本は玄関で靴を脱ぐ習慣があります。また国土面積に合わせて家がコンパクトであるため、玄関扉を「外開き」にする家が多いのです。

また欧米では、防犯上の理由が大きいと言われています。万が一の外からの侵入者を防ぐ為には、玄関扉を「引く力」より「押す力」の方が強いため、家の内側から外開きの扉に全体重をかけて押すことが有効と考えられているのです。また扉をささえる蝶番(ヒンジ)が外部に露出していると侵入されやすくなってしまうともいわれています。

なにげなく付いている家の中の開き戸にも目を向けてみてください。住宅のトイレの扉に「外開き」が多いのは、トイレの中で倒れてしまった人や動けなくなってしまった人を助けやすいように配慮されたもので、逆に公共交通機関のトイレスなど不特定多数の人が使う場合は、安全な通路の確保にポイントがおかれて「内開き」となっている場合が多いのです。

最後に、日本には「引戸」という、昔から使われてきた形式の戸があります。部屋を区切るという意味では、防犯や気密の面で開き戸よりもやや弱い部分もありますが、例えば数枚で仕切る間口の広い引戸には、部屋をほどよく仕切ったり繋げたりという役目もあり、日本人の状況に応じて空間を使

本写真画像は全国各地の R+house ネットワーク加盟店が施工した物件を撮影したものを同ネットワーク全体の広告宣伝のために使用しているものであり、当該物件が特定の工務店等の施工物件であることを保証するものではありません。

information イベント情報のお知らせ

「第23回 後悔しないための賢い家づくり勉強会」開催のお知らせ

日時：11月26日(土)午前の部 9:30～12:30
午後の部 13:30～16:30

場所：御殿場市民会館 第7会議室(託児スペースもご用意しております)

※完全予約制(各回5組様限定・申込締切日11月24日(木)まで)

今後のイベント予定

11/19 (土) 10:00～16:00

構造見学会・気密測定検査試験実施 in 小山町

完全予約制 詳細についてはお申込み時にお伝えいたします

個別資金相談会も随時開催中

※ご希望の方はお問い合わせください



個性をカタチに、賢い家づくり

R+house 御殿場／ 岳南建設株式会社

夢の創造をあなたと一緒に

※お申込みお問い合わせはお電話
またはQRコードにて

WEB はこちら

0120-0550-72



今回は、『お金』について

住宅購入をする際、多くの方は住宅ローンを組んで購入されると思います。

ですが、住宅ローンを組み時はすごく悩みますよね。

「いくら借りられるのか?」「いくらだったら返せるのか?」「ボーナスは?」「頭金は?」「本当に大丈夫か?」…など。今回は、予算の考え方を少しだけお話しします。

まず『借りられるお金』と『無理なく返せるお金』が違うというのはご存じですか?

- ・『借りられるお金』というは、**年収基準でみた場合のMAXの借入金額**。
世帯主の収入が減ったり、配偶者が働けなくなったりすることで一気に返済は苦しくなるという点に気を付けておきましょう。
- ・『無理なく返せるお金』は、**自分たちが日々無理なく返済できる金額からみた借入金額**。
実際にはこちらの額を目安に住宅取得を考えた方が収入変動のリスクに対処しやすいでしょう。

但し、住宅購入すると返済額以外に毎年固定資産税等の税金がかかりますので、忘れないにその費用(月1万円くらい)を別で計算しておきましょう。

ご家庭の状況などにもよりますが、借入できる額と無理なく返済できる額の間には大きな開きがでることもあります。

家づくりを進めている皆様は、展示場や完成見学会などに行く機会が多いと思います。

その際に営業マンから年収を聞かれ「○○様なら、だいたい○○万円まで借りられますので、その位の予算で考えましょう。」などと言われるかもしれません、その金額は、皆様にとって『借りられるお金』なのか『無理なく返せるお金』なのかしっかりと判断できるように、ご自身の予算をきちんと把握しましょう。

また「頭金を入れた方が得なのか?」や出産・子供の進学・老後などのライフステージの変化を想定した「ライフプランシミュレーション」などについても次の機会にお伝えしていきたいと思います。

もう少し詳しく聞きたい方は、随時資金相談会を行っておりますので、弊社で建てる建てないに問わらず、お気軽にご相談ください。



自宅で育てやすいハーブ

ハーブは初心者でも育てやすい植物で、お庭やプランターで育てておけば、お料理などにも使いたいときに採れたての新鮮さを味わうことができます。
無農薬でも難しくありませんから、安心して楽しむことができます。

~ハーブの効能~

バジル … 体の様々な機能を高める・リラックス効果
ミント … 抗菌作用・抗酸化作用・虫除け効果
ローズマリー … 殺菌・抗菌作用・アンチエイジング・集中力を高める効果
パセリ … 便秘予防・代謝アップ・貧血予防・生活習慣病の予防
シソ … 防腐・殺菌作用・動脈硬化・ガン予防
ラベンダー … リラックス効果・安眠効果・抗菌作用

~ハーブの育て方~

鉢植えでも育つハーブは沢山あります。ハーブには一年で生育のサイクルが終わる一年草と、翌年も花を咲かせるというサイクルを繰り返す多年草があるため、選ぶときは植え付け時期、植える場所の気候風土や場所だけでなく、どういった使い方をしたいかで選ぶことをおすすめします。

R+cooking **さつまいものベイクドチーズケーキ** 18cmの丸型

《材 料》

- ・さつまいも 200g ・クリームチーズ 200g ・たまご 2個
- ・グラニュー糖 60g ・生クリーム 200g ・小麦粉 15g

《下準備》

クリームチーズは常温にもどしておく。
さつまいもは洗って一口大にカット。皮を剥き水にさらして、レンジで火が通るまで加熱し粗熱をとる。

《作り方》

- ① 常温に戻して柔らかくなったクリームチーズにグラニュー糖をいれ、ホイッパーでよく混ぜます。
- ② ①に小麦粉、たまごを入れよく混ぜ、生クリーム、さつまいもを入れます。
- ③ ブレンダーでさつまいもを潰して滑らかにします。
- ④ ②を型に入れ、170度のオーブンで40分程焼きます。

