



**R+ design**

1階は共有スペースを要に大きな回遊動線を設け、2階は3人の子供達の成長と共に各部屋をフレキシブルに使える、可変性のあるプラン計画としました。「経年良化」とは経年劣化の逆で、住まいが年を重ねる程に良くなっていく状況をいいます。その一つの要素である住みやすさは、丁寧なヒアリングと建築家としての提案、適切な収納計画から導かれます。また仕上材についても無垢材の持つ飽きのこない質感に拘りました。長い時間を共有する住まいについて、特に子供達に愛着が持てる様に2階寝室の一部を跳ね出し、玄関ポーチの庇とするファサードデザインとしました。経年良化にはこの様にチャーミングなデザイン要素も必要だと考えます。

- 1 ゆとりのあるLDK。  
造作ダイニングテーブルに無垢材の格子と板張りをマッチング。
- 2 2WAY玄関。玄戸正面はゲスト用、脇の家族用は高い収納力を実現。
- 3 家族の本を収納するリビング脇の書斎。  
リモートスペースとしても活用。
- 4 迎え入れの西側ファサードデザイン。準防火地域対応の板張り仕上。
- 5 玄間に近い洗面手洗は高窓で採光確保。  
鏡内部+オープン棚と収納の使い分け。

#### 建築家プロフィール

##### 堀井 博

1965年 新潟県生まれ  
1988年 日本大学芸術学部LSDコース卒業  
1988年 株式会社新潟ヒロタカデザイン事務所 入社  
1995年 株式会社高田建築事務所 入社  
2016年 まんみー級建築設計室 設立  
趣味 観葉植物、喫茶、DIY、盆栽



#### R+study

スタイルのある、  
あなたらしい家づくりを考えている方は、  
家具も家づくりと一緒に考えてみませんか？

家具には既製家具と造作家具があります。造作家具とは、造り付け家具やオーダー家具とも呼ばれ、既製品として売られている家具とは違い、部屋のサイズに合わせたり、好みの素材や色にしたりする事ができます。

また見た目の違いだけではなく、既製品ではない、趣味のこだわりの道具などを置く家具や、キッチン空間やサニタリー空間の機能面を重視する為の家具など、あなただけの使い勝手の良い家具にする事が可能です。

造作家具には、更に種類がある事をご存じですか？家具工場で家具職人が製作する「家具工事」と、現場で大工が製作する「大工工事」があります。

「家具工事」は工場で製作する為、家具の精度も高く、表面材・仕上げ材・芯材などの種類も豊富です。「大工工事」は家づくりの現場で製作するため、比較的コストを抑えやすく、壁や天井・床などにサイズをぴったり合わせて作れます。現場で製作するため、使える機械が限られるという点から、引き出しなど作りが複雑なものには向きません。

扱う材料・作り方・精度・色・仕上がり・納期などを工夫することでコストを抑える事も可能な為、コストが高いからと造作家具を諦めてしまわず、それぞれのメリットとデメリットなど、建築家や工務店には是非相談してみてください！

本写真画像は全国各地の R+house ネットワーク加盟店が施工した物件を撮影したものを利用しているものであり、当該物件が特定の工務店等の施工物件であることを保証するものではありません。

#### information 完成見学会 開催のお知らせ

### 「第17回 後悔しないための賢い家づくり勉強会」開催決定！！



会場：御殿場市民会館

日時：3月26日（土）午前の部 9:30～12:30  
午後の部 13:30～16:30

先着：各5組様（※完全予約制）

#### 個別資金相談会随時開催中



※ご希望の方はお問い合わせください



**R+house 御殿場**

岳南建設株式会社

〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385 <https://www.rplus-gotemba.jp/>

※お申込みお問い合わせはお電話またはQRコードにて

**0120-0550-72**



# R+house 御殿場 住宅情報・豆知識

今回は「花粉症と高性能住宅」について

少しずつ春らしい暖かい日が続き、過ごしやすい季節になってきましたね。ぽかぽか陽気が嬉しい反面、花粉症の人には辛い時期....。

住宅の花粉対策としては"家中に花粉を入れないこと"が一番です。

その一つに隙間の少ない高気密な家にして、そもそも花粉を持ち込まない！

家の隙間は「C値」という数値で表され、0(ゼロ)に近いほど隙間のない高気密な家と言えます。

従来の省エネ基準：5.0 cm<sup>3</sup> / m<sup>2</sup> (北海道基準 2.0 cm<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>) R+house 御殿場の家は 0.3 cm<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>以下の高気密住宅です。



過去の省エネ基準に比べて  
隙間が約 **1/10** 以下に！

※R+house 御殿場では、0.3 cm<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>を努力目標にしています。

また換気口から花粉が家の中に入ってるのではないか?不安な方もいらっしゃると思います。

弊社ではマーベックス社の澄家(すみか)という第1種換気システムを採用しています。

澄家では屋外フィルターを通して新鮮な外気を家の中へ取り込みます。

**このフィルターは花粉除去率 99.8%、PM2.5 除去率 98% することができます。**



R+house 御殿場標準採用

第1種全熱交換型換気システム「澄家(すみか)」採用しています。

澄家は「熱交換素子」を使用し、換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用。(熱交換率 90%) 夏の冷房、冬の暖房時の換気も熱交換する事で省エネ効果があります。

冬には室内の排気から水蒸気を回収して室内に戻す為、室内の乾燥防止にもなります。

## 家を長持ちさせるセルフチェック

### ●シロアリから家を守るためにしておきたい対策

"木"を主食とするシロアリ。シロアリは暖かい季節になると活動を活発化させ、主に4月下旬から7月上旬にかけ飛来してきます。黒アリとの違いは、羽と脚。羽は同じ大きさで4枚、黒アリに比べ"ずんどう"な脚体が特徴です。

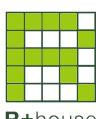


シロアリは木部を食害するために通り道の『蟻道』をつくるため、お庭や家の周り、ウッドデッキの下などには木製の物や木材、枯れ木、段ボールを置かないようにしておきましょう。



### ●ベランダ排水溝のお掃除

梅雨までにしておきたいのが排水溝、ベランダ排水溝のお掃除です。溜まったゴミは水の流れをせき止め、詰まりの原因になってしまいますので、スムーズに排水できるようにお掃除しておくと安心です。



R+house 御殿場

岳南建設株式会社

〒412-0043 静岡県御殿場市新橋385

TEL. 0550-82-1177 FAX. 0550-84-0143

<https://www.rplus-gotemba.jp/>

## \* R+cooking \* アーモンドの薄焼きクッキー



### 《材 料》

・卵:1個 ・グラニュー糖:50g ・薄力粉:30g ・無塩バター:25g

・アーモンドスライス:60g

### 《下準備》

・オーブンに190°Cの予熱を入れておく。

・無塩バターはボウルに入れて、60°Cくらいの湯煎に当てて溶かしておく。

### 《作り方》

①ボウルに卵を入れ、泡立て器でよくほぐす。

②グラニュー糖を入れてよく混ぜる。溶かしたバターを温かいうちに加えてよく混ぜる。

③薄力粉をふるい入れる。泡立て器で滑らかな状態になるまでよく混ぜる。

④アーモンドスライスを加えて、ゴムべらで混ぜる。

⑤天板にオーブンシートをしき、生地をスプーンの背で薄く伸ばしながら、直径8cmくらいの円形に整える。

⑥190°Cに熱したオーブンで、15分前後、全体に良い焼き色が付くまで加熱する。焼けたら取り出して冷ます。